



Практика оцінки

Зміст

4	Про Crowe Global
5	Тактика цифри
7	Команда
8	Основні послуги
28	
29	

Загальна інформація

Crowe Mikhailenko в Україні є частиною глобальної мережі Crowe Global, що входить до ТОП-10 найбільших аудиторських і консалтингових організацій світу. Зі світовою присутністю у понад 150 країнах, Crowe поєднує міжнародний досвід із глибоким розумінням локальних ринків, що дозволяє знаходити дієві рішення для зростання бізнесу навіть в умовах нестабільності.

Ми надаємо комплексний консалтинг, який охоплює податкові, юридичні, фінансові, регуляторні та стратегічні аспекти діяльності компаній. Наша міждисциплінарна команда працює з урахуванням галузевої специфіки, бере участь у формуванні законодавства й орієнтується на реальні потреби бізнесу. Завдяки міжнародним можливостям Crowe Global і єдиним стандартам якості, ми підтримуємо клієнтів як в Україні, так і за кордоном. Нас обирають за точність, глибину аналізу та здатність вирішувати нетипові завдання — швидко, розумно й із фокусом на майбутнє.



Дмитро Михайленко,
Керуючий партнер



Ольга Богданова,
Партнер, сертифікований
аудитор

Історія



Глобальна мережа Crowe: ключові показники

32%

Консультавання



31%

Податки

37%

Облік та аудит

770+

Офісів

150+

Країн

42 000+

Усього співробітників

2025 Top 10 Global Networks

Global Network Rank

1	Deloitte
2	PwC
3	EY
4	KPMG
5	BDO
6	RSM
7	Grant Thornton
8	HLB
9	Crowe
10	Baker Tilly

Source: IAB World Survey 2024, using 2023 fee data.

Команда



Дмитро Михайленко
керуючий партнер Crowe Mikhaïlenko,
президент Асоціації податкових
консультантів, голова Комітету підприємців з
податкових питань при ТПП України



Ольга Богданова
партнер, сертифікований аудитор



Оцінка для цілей МСФЗ

Опис послуги

Опис продукту

- Визначення вартості активів та зобов'язань з метою постановки на баланс, відображення результатів у бухгалтерському обліку

Що це дасть клієнтові?

- Коректне відображення вартості активів та зобов'язань у фінансовій звітності, коректний розрахунок собівартості, амортизації

Вимірний кінцевий результат послуги для клієнтів

- Звіт прийнятий аудитором. Підтверджена фін.звітність

Кому зазвичай потрібна ця послуга?

- Головний бухгалтер компанії, аудитор.

Повідомлення клієнтові

- Ухвалення роботи міжнародними аудиторами. Швидкість та якість роботи.



Оцінка заставного майна у банках

Опис послуги

Опис продукту

- Визначення ринкової вартості майна та майнових прав для надання застави, визначення (підтвердження) ринкової вартості заставного майна, моніторинг заставного майна

Що це дасть клієнтові?

- Незалежна думка експерта щодо ринкової вартості, яка впливає на суму позики

Вимірний кінцевий результат послуги для клієнтів

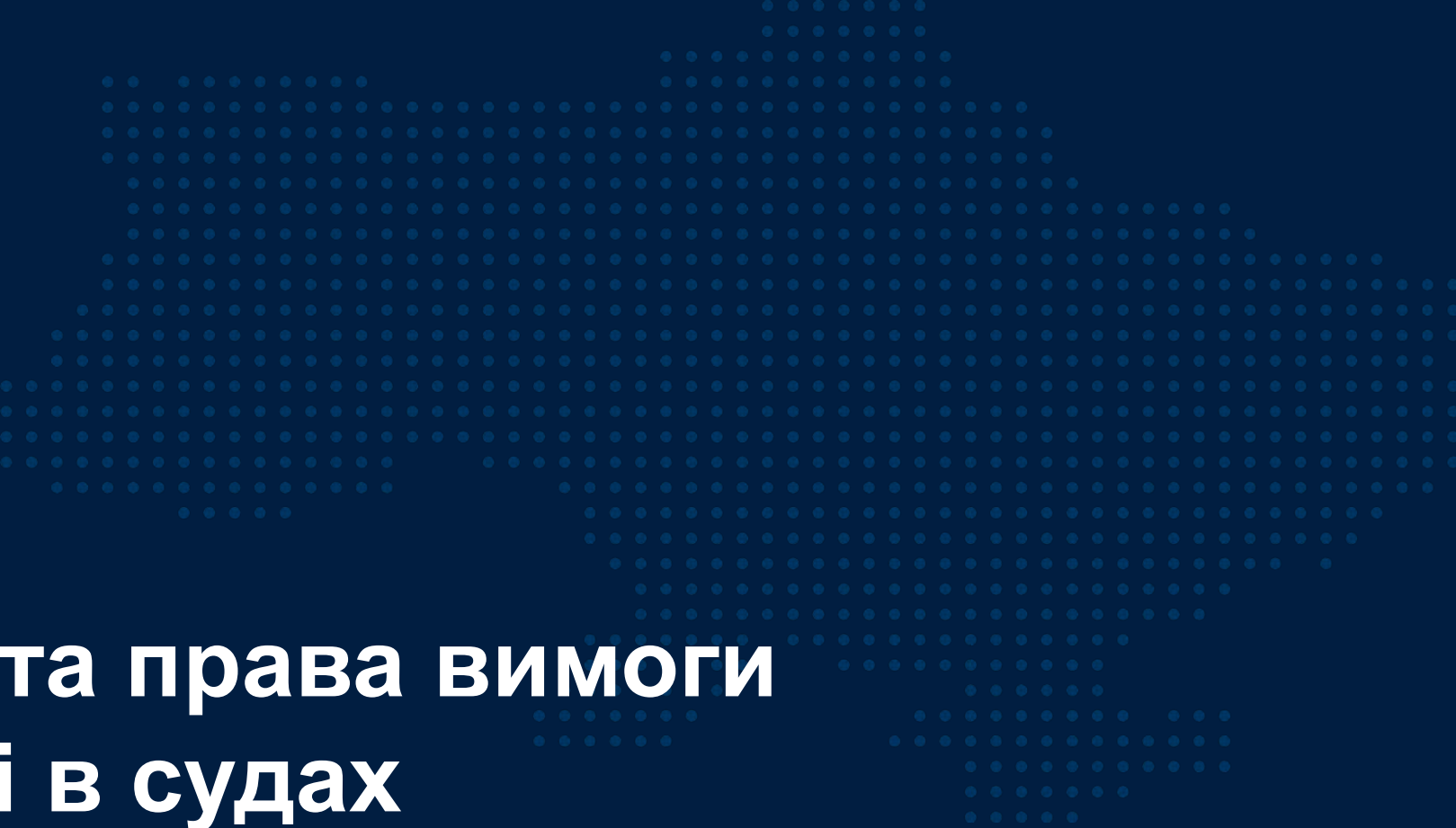
- Звіт ухвалений банком. Отримання фінансування

Кому зазвичай потрібна ця послуга?

- Начальник відділу оцінки/управління ризиків банку, заставник

Повідомлення клієнтові

- Незалежна думка. Можливість довести реальну вартість двом сторонам



Оцінка майна та права вимоги при супроводі в судах

Опис послуги

Опис продукту

- Визначення ринкової та інших видів вартості майна та майнових прав для подання результатів у судах (у т. ч. у міжнародних інстанціях) з метою поділу, вимоги, компенсації у рамках проведення процедури банкрутства тощо.

Що це дасть клієнтові?

- Потрібен виключно високоякісний звіт чи аналітика

Вимірний кінцевий результат послуги для клієнтів

- Звіт чи аналітика. Залежно від вибудованої стратегії та тактики адвоката

Кому зазвичай потрібна ця послуга?

- Адвокати великих та середніх компаній провідні справи як в українських так і міжнародних судах

Повідомлення клієнтові

- Кваліфікація, досвід, міжнародні сертифікати дають можливість мати дуже стійкі позиції у суді

Оцінка корпоративних прав (акцій, пакетів акцій)

З метою купівлі-продажу, M&A, сквіз-ауту (squeeze-out)

Опис послуги

Опис продукту

- Визначення ринкової чи інших видів вартості бізнесу, майнових комплексів, корпоративних прав, пакетів акцій та окремих часток для цілей продажу, угод злиття та поглинання, інших видів відчуження (передачі, переуступки, внесення до статутного капіталу тощо)

Що це дасть клієнтові?

- Для цілей купівлі/викупу корпоративних прав. Обґрунтування ринкової вартості

Вимірний кінцевий результат послуги для клієнтів


- Звіт із рецензією

Кому зазвичай потрібна ця послуга?

- Юристи та можливо фінансові директори великих компаній чи холдингів

Повідомлення клієнтові

- Чи планується купівля / викуп корпоративних прав?



Оцінка кредитних портфелів

Банківських установ та страхових компаній, оцінка
права вимоги за кредитними договорами

Опис послуги

Опис продукту

- Оцінка кредитних портфелів з метою коригування балансової вартості та/або продажу третім особам

Що це дасть клієнтові?

- Оптимізація балансу та нормативів, поліпшення фінпоказників

Вимірний кінцевий результат послуги для клієнтів

- Звіт

Кому зазвичай потрібна ця послуга?

- Фінансовий директор компанії. Аудитор. Підрозділ консалтингу міжнародних компаній

Які проблеми клієнтів вирішує ця послуга?

- Звіт, підписаний міжнародним сертифікатом, приймає міжнародний аудитор та материнський банк



Проведення Due Diligence у напрямку визначення ринкової вартості активів

Опис послуги

Опис продукту

- Оцінка як складова частина при плануванні угод M&A

Що це дасть клієнтові?

- Проф. оцінка великого обсягу активів у прив'язці до не тільки технічних, але й економічних показників

Вимірний кінцевий результат послуги для клієнтів


- Розділ загального звіту

Кому зазвичай потрібна ця послуга?

- Аудитор або консультант під час перевірки та визначення вартості активів у рамках загального Due Diligence

Повідомлення клієнтові

- Ці питання дуже специфічні та потребують практики та кваліфікації



Оцінка нематеріальних активів

(товарні знаки, патенти, технічна та технологічна документація, програмне забезпечення, промислові зразки)

Опис послуги

Опис продукту

- Визначення ринкової та інших видів вартості нематеріальних активів для різних цілей господарської діяльності (для відображення у фінансовій звітності, визначення розміру франшиз/роялті, визначення (коригування) справедливої вартості), визначення (підтвердження) вартості для фіскальних органів, визначення вартості ноу-хау для інвестиційних проектів

Що це дасть клієнтові?

- Можливість ідентифікувати та закріпити за собою вартість ІВ/НМА, відобразити вартість активу на балансі за ринковою вартістю. Мати обґрунтування при розрахунку та сплаті роялті на іноземну компанію.

Вимірний кінцевий результат послуги для клієнтів


- Звіт

Кому зазвичай потрібна ця послуга?

- Юрист, фіндиректор, головний бухгалтер, податковий консультант, інвестор

Повідомлення клієнтові

- Фіксація ІВ/НМА. Оптимізація оподаткування. Коректний облік



Оцінка втраченої вигоди в рамках визначення розміру збитків

За національними стандартами оцінки або за МСО

Опис послуги

Опис продукту

- Визначення вартості прямої матеріальної шкоди, нематеріальної шкоди та втраченої вигоди з метою компенсації

Що це дасть клієнтові?

- Визначення суми прямого збитку та втраченої вигоди у т.ч. на підставі міжнародних стандартів

Вимірний кінцевий результат послуги для клієнтів


- Звіт

Кому зазвичай потрібна ця послуга?

- Юрист компанії, фіндир великої компанії, Адвокат зовнішньої юр. компанії

Повідомлення клієнтові

- Є проблема, що хвилює всіх, можливо вона отримає рішення за рахунок створюваних фондів або заарештованого майна.



Оцінка вартості майна/майнових прав фізичних та юридичних осіб

З метою підтвердження фінансового стану фізичної особи

Опис послуги

Опис продукту

- Оцінка майнового стану фізичної особи або фінансового стану юридичної особи, рецензування звітів про оцінку відповідно до вимог Постанови НБУ «Про затвердження Положення про ліцензування та реєстрацію представників фінансових послуг та умов ведення ними діяльності щодо надання фінансових послуг» №153 від 24.12.2021 р.

Що це дасть клієнтові?

- Документарне підтвердження вартості особистого майна/майнових прав

Вимірний кінцевий результат послуги для клієнтів


- Звіт. Приймається аудитором, може перевірятись НБУ

Кому зазвичай потрібна ця послуга?

- Власник страхової/фінансової компанії.
Аудитор

Повідомлення клієнтові

- Ви знаєте про вимоги НБУ. У вас є аудитор, який проводить зараз аудит фізособи.



Рецензування звітів про оцінку у межах громадської організації

Рев'ю на звіти про оцінку активів, які приймає аудитор

Опис послуги

Опис продукту

- Рецензування звітів відповідно до вимог ЗУ "Про оцінку майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні". Рев'ю на звіти про оцінку активів, виконаних для аудиторської компанії (групи)

Що це дасть клієнтові?

- Підтвердження коректності вартості, визначеної у звіті іншого оцінювача. Або критичний аналіз та спростування отриманих результатів

Вимірний кінцевий результат послуги для клієнтів

- Рецензія або Рев'ю, що містять підтвердження чи спростування коректності отриманих результатів

Кому зазвичай потрібна ця послуга?

- Аудитор – Рев'ю. Адвокат - у суді спростувати оцінку, держоргани - адміністративні та кримінальні справи

Повідомлення клієнтові

- Багаторічний досвід, практика та кваліфікація дає можливість перевіряти та висловлювати думку про чужі роботи з оцінки

Наші клієнти

Сільське господарство



Банківська справа



Фармацевтика



Будівництво та девелопмент



IT





Дякуємо за увагу

Дмитро Михайленко

+38 050 533 75 85

mikhailenko@crowe.com.ua



CROWE MIKHAILENKO



mikhailenko.com.ua



www.crowe.com/ua/crowe-mikhailenko



[CroweLFUkraine](https://www.facebook.com/CroweLFUkraine)



[crowe-mikhailenko](https://www.telegram.com/crowe-mikhailenko)



[crowe-mikhailenko](https://www.instagram.com/crowe-mikhailenko)

crowelf@crowe.com.ua

+38 063 466 8242